

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 933/2021/284Hr

Č.j.:SÚ41319/21/284 / SÚ 933/2021/284Hr

Kyjov, dne 17.5.2021

Vyřizuje: Hrbotický Pavel Ing., tel.: 518 697 417, e-mail: p.hrboticky@mukyjoy.cz

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne podal

Ing. František Zapletal, nar. 21.8.1959, Nechvalín č.p. 120, 696 31 Nechvalín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby nazvané:

Zvonice, p. č. 688/1, Ostrovánky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 688/1 v katastrálním území Ostrovánky, v tomto rozsahu:

Popis změny stavby:

- Změna se týká umístění zvonice (p.č. 688/1), která je i nadále jednopodlažní nepodsklepený objekt se dvěma valbovými střechami tvaru čtverce. Objekt je i nadále čtvercového půdorysu o délce jedné strany 4,3 m a výšky 6,52 m. Zastavěná plocha zůstává 18,49 m², obestavěný prostor zůstává 68,2 m³. Objekt je nově umístěn 2,0 metru od společné hranice s pozemkem p.č. 684/10, je umístěn 7,2 metru od společné hranice s pozemkem p.č. 688/19, je umístěn 4,8 metru od společné hranice s pozemkem p.č. 688/22.
- Vzhledem k průběhu stávající kanalizační stoky došlo k úpravě středové patky, čtyři krajní patky zůstávají tvarově beze změn. Stávají trubní stokové vedení, je přemostěno betonovým základem, ve tvaru obráceného "U". Nově jsou všechny patky podbetonovány do úrovně základové spáry kanalizační roury.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Ilčík Ph.D., Brandlova 36, 695 01 Hodonín, zodpovědný projektant Ing. Jiří Ilčík Ph.D., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1006408; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Nadále platí podmínky z rozhodnutí stavebního úřadu č.j.: SÚ61864/19/284 / SÚ 9070/2019/284Hr ze dne 4.9.2019.

4. Budou respektovány podmínky vyjádření Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č.j.: OŽPÚP25208/21/ozp_sek ze dne 29.3.2021:

a) Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.

Upozorňujeme, že pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les (tj. i zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m²), musí si ten, kdo kácení dřevin zamýšlí, opatřit povolení orgánu ochrany přírody/závazné stanovisko, pokud se jedná o kácení dřevin pro účely stavebního záměru (orgánem ochrany přírody je v tomto případě OÚ Ostrovánky), v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Kácení dřevin je možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona OPK a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.

b) Stavba bude budována v ochranném pásmu kanalizace (dle § 23 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Dle § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích je nutno si vyžádat souhlas vlastníka kanalizace, případně provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2. zákona o vodovodech a kanalizacích. Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu, je stavebník (dle § 23 odst. 8 zák. o vodovodech a kanalizacích), v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem vlastníka kanalizace, případně provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2. zákona o vodovodech a kanalizacích.

Doporučujeme smluvně řešit případnou údržbu kanalizační stoky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. František Zapletal, nar. 21.8.1959, Nechvalín č.p. 120, 696 31 Nechvalín
Obec Ostrovánky, Ostrovánky č.p. 1, 696 31 Ostrovánky

Odůvodnění:

Stavební úřad stavbu zvonice povolil společným rozhodnutím č.j. SÚ61864/19/284 / SÚ 9070/2019/284Hr ze dne 4.9.2019, které nabylo právní moci dne 8. 10. 2019. Dne 22. 12. 2020 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 12.1.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Po doplnění požadovaného stavební úřad opatřením ze dne 12.4.2021 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navržené změny, bylo upuštěno od konání ústního jednání s ohledáním na místě. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů byla stanovena lhůta 15 dnů od obdržení oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv či právem chráněných zájmů účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými

orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. OŽPÚP26485/21/127 ze dne 26. 3. 2021
- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, vyjádření č.j. OŽPÚ25208/21/ozp_sek ze dne 29. 3. 2021
- Obecní úřad Ostrovánky, vyjádření ze dne 19.3.2021
- CETIN a.s., vyjádření č.j.: 593381/21 ze dne 19.3.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 4/1, 4/2, 7, 64, 120, 125, parc. č. 2/3, 684/3, 684/10, 688/11, 688/12, 688/19, 688/22, 688/23, 688/26, 894/1 v katastrálním území Ostrovánky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ostrovánky č.p. 23, č.p. 48, č.p. 24, č.p. 25, č.p. 22, č.p. 33 a č.p. 87

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jindřich Baturňý
pověřený vedením stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne: 20. 5. 2021

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: 20. 5. 2021

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Příloha:

Zvonice-návrh osazení v terénu - C.2 sk

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení podle ust. §85, odst. 1 a odst.2, písm. a) – doručení jednotlivě:

Ing. František Zapletal, Nechvalín č.p. 120, 696 31 Bukovany u Hodonína
Obec Ostrovánky, IDDS: bcua832

Ostatní účastníci řízení dle §85 odst.2 písm. b) veřejnou vyhláškou:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům uvedené výše

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám uvedené výše

Dotčené orgány jednotlivě:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38,
697 01 Kyjov 1

Ostatní k vyvěšení na desku:

Obecní úřad Ostrovánky, Ostrovánky č.p. 1, 696 31 Bukovany u Hodonína

Městský úřad Kyjov, Odbor organizační a právní, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1