

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 9070/2019/284Hr

Č.j.:SÚ61864/19/284 / SÚ 9070/2019/284Hr

Kyjov, dne 4.9.2019

Vyřizuje: Hrbotický Pavel Ing., tel.: 518 697 417, e-mail: p.hrboticky@mukyjoy.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.6.2019 podal

Ing. František Zapletal, nar. 21.8.1959, Nechvalín č.p. 120, 696 31 Nechvalín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

Zvonice, p. č. 688/1, Ostrovánky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 688/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrovánky.

Stavba obsahuje:

- Zvonice (p.č. 688/1) je jednopodlažní nepodsklepený objekt se dvěma valbovými střechami tvaru čtverce. Zvonice je pravidelného čtvercového půdorysu o délce jedné strany 4,3 m a výšky 6,52 m. Zastavěná plocha je 18,49 m², obestavěný prostor je 68,2 m³. Objekt je umístěný 0,2 metru od společné hranice s pozemkem p.č. 684/10, je umístěn 7,2 metrů od společné hranice s pozemkem p.č. 688/19, je umístěn 8,4 metru od společné hranice s pozemkem p.č. 688/22. Ve všech pohledech budou viditelné dvě stanové střechy, mezi nimiž bude mechanicky ovládaný zvon.
- Objekt je postaven na čtyřech krajních a jedné středové železobetonové základové patce do níž jsou ukotveny dřevěné nosné sloupky. Tyto sloupky nesou konstrukci hlavní střechy, dva středové nesou i nadsazenou horní stříšku se zvonem. Střešní konstrukce je dřevěná, krytina je z dřevěná došková.
- Zpevněná plocha (p.č. 688/1) je dlažba pod samotnou stavbou navazující na přilehlý chodník p.č. 684/10. Plocha je nepravidelného půdorysu s největšími rozměry 6,37 m x 8,35 m a je tvořena kamennou dlažbou kladenou do drceného kameniva.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí výkres C3-Zákres do KN, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. **Tato příloha je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.**

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace nazvané „Zvonice Ostrovánky“, kterou vypracoval DiS. Ondřej Žurovec; zodp. projektant Ing. Arch. Jiří Řihák, ČKA-02532; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavba bude provedena odbornou firmou a stavebník je povinen sdělit před zahájením prací dodavatele stavby stavebnímu úřadu.
6. Budou splněny podmínky obsažené ve vyjádření MěÚ Kyjov, OŽPÚP č.j.: OŽPÚP34003/19/ozp_sek ze dne 3.6.2019:
 - a) Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061-ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět. Upozorňujeme, že pokud si uvedený záměr vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les, je toto možné pouze ve výjimečných případech, neexistuje-li jiné řešení, a to po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Ten kdo kácení dřevin pro účely stavebního záměru zamýšlí, si musí opatřit souhlas orgánu ochrany přírody (v tomto případě OÚ Ostrovánky) v souladu s § 8 zákona OPK.
 - b) Za vykácené dřeviny může orgán ochrany přírody, který kácení dřevin povolil, uložit dle § 9 zákona OPK provedení náhradní výsadby. Upozorňujeme, že kácení dřevin bývá přednostně situováno do období vegetačního klidu, což je obecně v rozmezí od 1. listopadu do 31. března běžného roku.
 - c) S odpady vzniklými při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech s respektováním hierarchie nakládání s odpady dle ustanovení § 9a zákona o odpadech.
 - d) Předat odpady může původce jen osobě, která má oprávnění k jejich převzetí podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o odpadech
 - e) Stavebník písemně oznámí orgánu odpadového hospodářství MěÚ Kyjov, OŽPÚP způsob jakým bylo naloženo s odpady z realizace stavby a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené údaje do 30 dnů od ukončení prací.
 - f) Na vrcholu zvonice je vhodné umístit (dle historické fotodokumentace) kovový dvouramenný kříž.
 - g) Popisované klempířské prvky v odstínu hnědé by měly být v provedení pozink s hnědým nátěrem, není vhodné použití pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou v hnědém plastu.
 - h) Ošetření dřevěných prvků ochranným nátěrem proti povětrnostním vlivům a dřevokaznému hmyzu doporučujeme bezbarvým prostředkem pro zachování přirozeného vzhledu dřevěných konstrukcí.
 - i) Pro tento typ stavby doporučujeme dále pravidelnou (dle doporučení výrobců) údržbu dřevěných konstrukcí proti povětrnostním vlivům a dřevokaznému hmyzu, zároveň je nutné neopomenout provádět pravidelnou údržbu šindelové střechy speciálním tenkovrstvým nátěrem nebo fermeží. Nátěr je třeba poté v pravidelných intervalech obnovovat.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska VaK Hodonín, a.s., zn.: 2/T/19/1988 ze dne 23.5.2019:
 - a) Respektovat stávající veřejnou kanalizaci včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

- b) Základy budou situovány ve vzdálenosti min. 1,5 m od potrubí veřejné kanalizace a v úrovni nivelety dna kanalizace. Tyto vzdálenosti je nutno při výstavbě dodržet.
 - c) Před zahájením výkopových prací požadujeme přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací Kyjov - ved. p. Aleš Bystřický, S 518 612 407, k vytyčení stávající kanalizace. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku prací a služeb VaK Hodonín, a.s.
 - d) Při výstavbě je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 75 5411 a ČSN 75 6101 a související normy a zákon č.76/2006 Sb., kterým se mění z.č.274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích a platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť naší a. s. - viz www.vak-hod.cz.
 - e) Při výkopových pracích nesmí dojít k poškození potrubí veřejné kanalizace ani narušení statiky potrubí. V případě poškození je nutno kanalizaci uvést do původního stavu na náklady investora výše uvedené stavby.
 - f) Před záhozem základů a k závěrečné prohlídce stavby přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací Kyjov.
 - g) Za správnost PD odpovídá dle zákona č.183/2006 Sb., (stavebního zákona), §158 §159, zpracovatel PD, který musí mít k této činnosti odpovídající oprávnění.
 - h) Platnost tohoto stanoviska je omezena na 1 rok od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.
8. Budou splněny podmínky stanoviska CETIN a.s., č.j. 633377/19 ze dne 15.5.2019:
- a) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
 - b) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo Žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
 - c) Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - d) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - e) Pro účely přeložení SEK **dle bodu (IV)** tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. František Zapletal, nar. 21.8.1959, Nechvalín č.p. 120, 696 31 Nechvalín
Obec Ostrovánky, Ostrovánky č.p. 1, 696 31 Ostrovánky

Odůvodnění:

Dne 27.6.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se

schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kyjov OŽPÚP, vyjádření č.j.: OŽPÚP34003/19/ozp_sek ze dne 3.6.2019
- MěÚ Kyjov OŽPÚP, závazné stanovisko č.j.: OŽPÚP40662/19/127 ze dne 13.6.2019
- HZS JMK odbor Hodonín, závazné stanovisko ev.č.: HSBM-2-96-1/5-POKŘ-2019 ze dne 10.7.2019
- Obec Ostrovánky, stanovisko zn.: 18/19 ze dne 27.5.2019
- KHS JmK, sdělení č.j.: KHSJM 32021/2019/HO/HOK ze dne 14.6.2019
- VaK Hodonín, a.s., stanovisko zn.: 2/T/19/1988 ze dne 23.5.2019
- CETIN a.s., vyjádření č.j.: 633377/19 ze dne 15.5.2019
- E.ON Distribuce, a.s., vyjádření zn.: E7456-16326534 ze dne 15.5.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1, 4/1, 4/2, 7, 64, 120, 125, parc. č. 2/3, 684/3, 684/10, 688/11, 688/12, 688/19, 688/22, 688/23, 688/26, 894/1 v katastrálním území Ostrovánky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ostrovánky č.p. 23, č.p. 48, č.p. 24, č.p. 25, č.p. 22, č.p. 33 a č.p. 87

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je

povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Bc. Miloš Dokoupil
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

Zákres do KN C.3:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení podle ust. §85, odst. 1 a odst.2, písm. a) – doručení jednotlivě:

Ing. František Zapletal, Nechvalín č.p. 120, 696 31 Bukovany u Hodonína
Obec Ostrovánky, IDDS: bcua832

Ostatní účastníci řízení dle §85 odst.2 písm. b) veřejnou vyhláškou:

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům uvedené výše

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám uvedené výše

Dotčené orgány jednotlivě:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38,
697 01 Kyjov 1

Ostatní k vyvěšení na desku:

Obecní úřad Ostrovánky, Ostrovánky č.p. 1, 696 31 Bukovany u Hodonína

Městský úřad Kyjov, Odbor organizační a právní, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1