

Exekutorský úřad Chomutov
Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor

Revoluční 48, 430 01 Chomutov, IČ: 66225108, DIČ: CZ6805280988

Tel/Fax: 474 335 579, e-mail: info@exekucecv.cz, mobil : **774 760 744**, DS: n7tg8u3
bankovní spojení : 3994315001/5500 Raiffeisenbank a.s.

Sp. zn. 135EX 4276/12 - 77

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Hodoníně ze dne 06.09.2012, č.j. 42 EXE 1292/2012-14,

proti povinnému: Svobodová Eva
bytem Ostrovánky 75, Ostrovánky, RČ: 786124/xxxx

na návrh oprávněného: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
se sídlem Pobřežní 23/665, Praha-Karlín, IČ: 63998530,
práv. zast. advokátem Mgr. Ševčík Jan, advokát, se sídlem Na Královně 862,
Praha 5 - Hlubočepy, PSČ: 150 00, IČ: 66491193

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 917,- Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 2.536,40 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání
- opakovaná dražba -
(dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<http://drazby.exekucecv.cz/>

Zahájení dražebního jednání dne 11.06.2015 v 10:00:00 hodin.

Ukončení dražebního jednání: Dražební jednání bude ukončeno dne 11.06.2015 v 10:30:00 hodin za podmínky, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání. V případě aktivních podání bude dražební jednání ukončeno udělením příklepu.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl v míře 1/8 na následujících nemovitostech:

B Nemovitosti

Pozemky		Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela					
P St.	93	713	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ostrovánky, č.p. 75, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 93					
P	24/5	476	zahrada		
			zemědělský půdní fond		

zapsáný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, pro obec Ostrovánky, katastrální území Ostrovánky, na listu vlastnictví č. 278.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 76.250,- Kč (slovy sedmdesátšesttisícdvěstěpadesát korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky, Exekutorský úřad Chomutov, sp.zn. 135 EX 4276/12 – 28 ze dne 12.12.2013 na základě posudku znalce Karel Foukal ze dne 18.02.2014, pod č.j. 2458-80/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 38.125,- Kč (slovy třicet osmtisícjedenostodvacetpět korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 3.000,- Kč (slovy třitisíce korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený Raiffeisenbank a.s., č.ú. 4692810001/5500, variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebnímu jednání individuálně.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebnímu jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebnímu jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VI. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese: <http://drazby.exekucecv.cz/> nejméně 3 dny před zahájením dražby (pro tuto možnost registrace je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou), autoritou, zasláním formuláře (formulář k dispozici na <http://drazby.exekucecv.cz/>) s ověřeným podpisem do sídla úřadu Revoluční 48, 430 01 Chomutov, v tomto případě je nutné doručení nejméně 2 pracovní dny před zahájením dražebnímu jednání, nebo osobně v sídle úřadu, Revoluční 48, 430 01 Chomutov.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky oprávněného ve výši 8.038,74 Kč s příslušenstvím
spoluvlastnický podíl id. 1/8

Luxembourg L-1911, Lucembursko,
RČ/IČO: -001

Parcela: St. 93
Parcela: 24/5

V-1657/2014-738
V-1657/2014-738

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 137 EX
2411/14-26 ze dne 27.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.03.2014. Zápis
proveden dne 14.05.2014.

V-1657/2014-738

Pořadí k 27.03.2014 19:48

o Zástavní právo exekutorské

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 5 570,62 Kč s příslušenstvím
spoluvlastnický podíl 1/8

CP Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Svobodová Eva, č.p. 75, 69631 Ostrovánky, RČ/IČO:
29027241

Parcela: St. 93 Z-1048/2013-738
Parcela: 24/5 Z-1048/2013-738

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX
41164/12-16 (45EXE 1430/2012-12) ze dne 01.11.2012. Právní moc ke dni 02.11.2012.

o Zástavní právo exekutorské

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 11 887,28 Kč s příslušenstvím
spoluvlastnický podíl 1/8

CP Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Svobodová Eva, č.p. 75, 69631 Ostrovánky, RČ/IČO:
29027241

Parcela: St. 93 Z-1047/2013-738
Parcela: 24/5 Z-1047/2013-738

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX
41175/12-16 (42EXE 1589/2012-13) ze dne 01.11.2012. Právní moc ke dni 05.11.2012.

o Zástavní právo exekutorské

k vymození povinnosti zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 917,- Kč s příslušenstvím
spoluvlastnický podíl 1/8

Česká podnikatelská pojišťovna,
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Svobodová Eva, č.p. 75, 69631 Ostrovánky, RČ/IČO:
Parcela: St. 93 Z-7717/2012-738
Parcela: 24/5 Z-7717/2012-738

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 135EX
4276/12-10 (42 EXE 1292/2012-14) ze dne 25.09.2012. Právní moc ke dni 03.10.2012.

o Zástavní právo exekutorské

k vymození povinnosti zaplatit oprávněnému 4.740,- Kč s příslušenstvím
spoluvlastnický podíl 1/8

Česká kancelář pojistitelů, Na
Praha 4, RČ/ICO: 70099618

Svobodová Eva, č.p. 75, 69631 Ostrovánky, RČ/IČO:
Parcela: St. 93 Z-10672/2013-738
Parcela: 24/5 Z-10672/2013-738

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 182 EX
1418/13-18 ze dne 31.12.2013.

VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- žádné nebyly zjištěny

IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XII. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XIII. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XIV. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

XV. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line.

Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., není přípustné.

V Chomutově dne 06.05.2015

Doručí se:

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný (právní zástupce)
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osoby, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitost
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště
- příslušná zdravotní pojišťovna
- příslušná okresní správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- vyvěsit na úřední desku
- soudním exekutorům, jejichž exekuční příkazy zatěžují nemovitost

Mgr. Jan Peroutka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení:
Blanka Kubelková

.....