

Městský úřad Kyjov

odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1
tel:518697551 e-mail: j.slavickova@mukyjov.cz, ID datové schránky: f28bdah

č.j.: OŽPÚP113630/22/365
spis. značka: OŽPÚP/10649/2022/365
ukládací znak: 231.2
skart. znak: A/5
Výřizuje: Ing. Jarmila Slavíčková

Kyjov 1.12.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ VODOPRÁVNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Ostrovánky, IČO 00636827, Ostrovánky č.p. 1, 696 31 Ostrovánky

(dále jen "žadatel") podala 10.5.2022 u MěÚ Kyjov, OŽPÚP žádost o vydání povolení k nakládání s povrchovými vodami, spočívající v akumulaci povrchových vod a žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Vodní tůň Ostrovánky“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 845/3, 849/1, 849/3, 851, 853/1 v katastrálním území Ostrovánky, kraj Jihomoravský, orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK): X=1182146, Y=565896, HGR 323 Středomoravské Karpaty, č.h.p. 4-17-01-075 Sobůlský potok, vodní útvar Kyjovka (Stupava) od pramene po tok Hruškovice (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení o povolení k nakládání s povrchovými vodami (§ 8 odst. 1 písm. a) bod 2. vodního zákona) a společné řízení o vydání společného povolení (umístění a povolení) stavby výše uvedeného vodního díla (§115 odst. 1 vodního zákona a § 94j stavebního zákona)

(dále jen "vodoprávní řízení").

Posouzením doložených dokladů vodoprávní úřad zjistil, že žádost trpí vadami a neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k upřesnění a doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně rozhodl o přerušení řízení. Po doložení požadovaných dokladů bylo možno v zahájeném řízení pokračovat. Doložen byl i návrh na stanovení opatrovníka dle § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu, a to osobám, které jsou v katastru nemovitostí nedostatečně identifikovány.

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") **o z n a m u j e** zahájení společného řízení podle § 115 vodního zákona a § 94m stavebního zákona, ve kterém podle § 115 odst. 8 vodního zákona a § 112 odst. 2 stavebního zákona **upouští** od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 1, Kyjov, 3.NP, kanc. č. 41, úřední dny Po 8-17, St 8-17, jiné dny po domluvě s vodoprávním úřadem).

Zdejší správní orgán předpokládá, že po termínu 30.12.2022 bude možné se seznámit s úplnými podklady pro vydání rozhodnutí a vydání rozhodnutí se uskuteční po dni 4.1.2022. Zároveň do 4.1.2022 mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, viz § 36 odst. 3 správního řádu.

Stručný popis stavby: Stavba se nachází mimo zastavěné území obce na ploše vodní (koryto potoka), krajinné zeleně a orné půdě v okolí Sobůlského potoka v km 0,720-1,030. Bude realizována soustava 6 tůní, 2 na levém břehu pod stávajícími tůněmi a 4 na pravém břehu. Současně bude provedena úprava koryta toku v seku podél nových tůní v délce 330 m s doplněním 16 ks dřevěných přehrážek pro úpravu nivelety dna kryta. Součástí stavby bude výsadba keřů a osetí lučním trávnickem.

Hladina vody v tůních bude kolísat v závislosti na úrovni hladiny podzemní vody a na srážkách. Zdrojem vody způsobující zamokření lokality na levém břehu jsou četné výrony vody, které se vyskytují v celé ploše. V sušších obdobích může naopak dojít k zaklesnutí hladiny.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 a SO 02 – tůně na levém a pravém břehu

SO 03 úprava koryta – v korytě budou zhotoveny dřevěné přehrážky (z kulatiny s opevněním spodní strany záhozem z 1.k) v počtu 116 ks, které zvýší úroveň dna nivelety o 0,5 m pod úroveň břehů. Přehrážky budou v rozestupu 20m, nad přehrážkami budou zhotoveny tůně s hloubkou cca 0,3 m pod úroveň přelivné hrany. Břehy budou pomístně upraveny do sklonu 1:3 – 1:5

SO 04 – terénní úpravy – z materiálu získaného při výkopech bude zhotovena nad tůněmi protierozní mez na levém břehu podél okraje pole. V místě terénních úprav dojde k sejmutí humózní vrstvy a jejímu deponování pro opětovné využití, přebytek bude odvezen k rozproštění na okolní zemědělské pozemky. Terénní úpravy budou následně ohumusovány. Protierozní mez na levém břehu a pás nad tůněmi na pravém břehu budou osázeny pásem keřů a břehy tůní a okolní plocha kolem stavby budou osety lučním trávnickem.

Účel stavby: zvýšení objemu zadržené vody v krajině, podpora biologické diverzity a ekologické stability zájmové lokality (svedení a zadržení vody v krajině)

Nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2. vodního zákona spočívá v akumulaci povrchových vod vodního toku Sobůlský potok IDVT

Celkový počet nových tůní:	6
Celková plocha nově vybudovaných tůní:	7380m ²
Celková plocha hladiny nově vybudovaných tůní	3220 m ²
Délka úpravy koryta:	330m
Počet navržených přehrážek:	16ks

Stávající studna (v ploše stavebního záměru) bude zachována: na parc. č. 849/3, k. ú. Ostrovánky

Omezení v termínech realizace:

- práce v korytě a nivě – mimo období březen – červenec
- výstavba tůní – v období červenec – říjen

Zařízení staveniště se uvažuje umístit v rámci stavby, předpoklad na parc. č. 849/1, k.ú. Ostrovánky.

Přístup mechanizace ke staveništi bude zajištěn po pravém břehu potoka podél pásu břehového porostu po parcele – ostatní plocha – ostatní komunikace, které vedou od obce.

Před samotnou stavbou dojde ke kácení dřevin, bránících ve výstavbě a v místech přístupů.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Umístění stavby: Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 845/3, 849/1, 849/3, 851, 853/1 v katastrálním území Ostrovánky, kraj Jihomoravský, orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK): X=1182146, Y=565896, HGR 323 Středomoravské Karpaty, č.h.p. 4-17-01-075 Sobůlský potok, vodní útvar Kyjovka (Stupava) od pramene po tok Hruškovice.

Mezideponie: parc. č. 447/40, 447/41 v katastrálním území Bukovany u Kyjova (bývalý areál zemědělského družstva, přebytek bude použit k úpravám v areálu)

K žádostem o povolení k nakládání a k vydání společného povolení bylo doloženo:

- 2x Projektová dokumentace stavby, vypracoval REGIOPROJEKT BRNO, s.r.o., U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno, IČ: 00220078, autorizoval inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Petr Marčák, ČKAIT 1004754
- Návrh na ustanovení opatrovníka pro nedostatečně identifikované osoby účastníků řízení, vlastníků pozemků sousedících se stavbou (p.č. 481, 849/9, 853/3, 478)
- Návrh na ustanovení opatrovníka osoby zemřelé, vlastníka pozemku p.č. 477, k.ú. Ostrovánky (v průběhu řízení proběhlo dědické řízení, účastníkem řízení se stal nový vlastník pozemku, sousedícího se stavbou)
- Souhlasné stanovisko Obce Bukovany ze dne 15.7.2022 s uložení přebytkového zemního materiálu na mezideponii
- Vodní díla TBD a.s. – stanovisko k zařazení do kategorie TBD (navrženo vodní dílo do kategorie nezařazovat)
- Povodí Moravy s.p. – stanovisko správce vodního toku a správce povodí ze dne 10.12.2021, zn.: PM-50848/2021/5203/Cet (stanoveny podmínky umístění, realizace a užívání).
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP – vyjádření ze dne 30.12.2021, č.j.: OŽPÚP117303/21/ozp_sek (stanoveny podmínky realizace)
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP – vyjádření ze dne 2.2.2022, č.j.: OŽPÚP9997/22/ozp_sek (stanoveny podmínky realizace, vydáno včetně závazného stanoviska orgánu územního plánování dle § 96 b) odst. 3 stavebního zákona)
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP – vyjádření k přepracované PD po úpravě rozsahu terénních úprav (SO04) ze dne 25.4.2022, č.j.: OŽPÚP37342/22/ozp_sek (stanoveny podmínky realizace, vydáno včetně závazného stanoviska orgánu územního plánování dle § 96 b) odst. 3 stavebního zákona)
- Kupní smlouva ze dne 22.12.2006 (vlastník studny Karel Jedovnický, Ostrovánky 32, 696 31)
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP – závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 OPK ze dne 24.2.2022, č.j.: OŽPÚP16928/22/319 (souhlasné, stanoveny podmínky realizace)
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP – sdělení k žádosti o aktualizaci ZS k zásahu do VKP - ze dne 25.4.2022, č.j.: OŽPÚP37472/22/282 (potvrzení platnosti ZS č.j.: OŽPÚP16928/22/319 e dne 24.2.2022)
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP – závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 lesního zákona s návrhem územního rozhodnutí ze dne 1.12.2021, č.j.: OŽPÚP110370/21/401
- Krajský úřad JmK, OŽP – závazné stanovisko k trvalému odnětí ze ZPF - ze dne 2.3.2022, č.j.: JMK 32726/2022
- Krajský úřad JmK, OŽP – změna závazného stanoviska k trvalému odnětí ze ZPF - ze dne 25.4.2022, č.j.: JMK 60860/2022
- Krajský úřad JmK, OŽP – stanovisko orgánu ochrany přírody – ze dne 20.12.2021, č.j.: JMK 178901/2021
- Krajský úřad JmK, OŽP – Vyjádření k účelnosti vést řízení o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů – ze dne 1.12.2021, č.j.: JMK 170419/2021
- Lesy ČR s.p. – souhlas ke stavebnímu záměru - ze dne 19.11.2021, č.j.: LCR004/008954/2021
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně – stanovisko ze dne 24.11.2021, č.j.: NPU-371/92656/2021
- Archeologický ústav AV ČR, Brno v.v.i. – vyjádření k PD ze dne 10.11.2021, č.j.: ARUB/8014/2021
- Biologické posouzení stavu území a zhodnocení vlivu záměru na biodiverzitu - vypracoval Jan Losík, červenec 2021
- Stanoviska správců sítí (EG.D, ČEPRO a.s., ČEPS a.s., NET4GAS, s.r.o., GaS Net Služby s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., CETIN a.s., MND a.s., VaK Hodonín a.s.)

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho

vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Petr Pokorák

vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování

Ve smyslu ust. § 25 správního řádu, doručuje se toto oznámení některým účastníkům řízení i veřejnou vyhláškou, tj. tak, že bude vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na MěÚ Kyjov, OÚ Ostrovánky, OÚ Věteřov po dobu 15 dnů, přičemž patnáctý den bude považován za den doručení oznámení. Žádáme tímto MěÚ Kyjov, OÚ Ostrovánky, OÚ Věteřov, aby zajistily vyvěšení tohoto rozhodnutí na své úřední desce a zveřejnění též způsobem umožňujícím dálkový přístup a po uplynutí lhůty aby laskavě zaslaly potvrzení o vyvěšení a sněti zdejšímu vodoprávnímu úřadu MěÚ Kyjov, OŽPÚP.

Vyvěšeno dne: 5.12.2022

Sňato dne:

(vyvěsit na úředních deskách MěÚ Kyjov, OÚ Ostrovánky, OÚ Věteřov)

Obec Ostrovánky
696 31 Bukovany
IČO: 00636827

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Příloha: koordinační situace

Obdrží:

Navrhovatel (účastník řízení podle §27 odst. 1 správního řádu, § 94k písm. a) a c) stavebního zákona)

Obec Ostrovánky, IDDS: bcua832

sídlo: Ostrovánky č.p. 1, 696 31 Bukovany u Hodonína

účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona (doručováno jednotlivě):

Karel Jedovnický, Ostrovánky č.p. 32, 696 31 Bukovany u Hodonína

Obec Bukovany, IDDS: 9biatms

sídlo: Bukovany č.p. 222, 696 31 Bukovany u Hodonína

dotčené orgány státní správy (doručováno jednotlivě):

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělský půdní fond, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Městský úřad Kyjov, OŽPÚP, orgán územního plánování – zde

Městský úřad Kyjov, OŽPÚP, ochrana přírody a krajiny - zde

Městský úřad Kyjov, OŽPÚP, orgán státní správy lesů – zde

účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru (doručováno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480/2, 481, 482, 483/1, 483/2, 484, 485/1, 485/2, 486, 487, 488, 528/1, 679/3, 849/9, 853/3, 470, 471 v katastrálním území Ostrovánky, parc. č. 2678/2 v katastrálním území Věteřov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (pozemky dotčené rozproštěním ornice:

parc. č. 849/70, 849/11, 849/37, 849/69, 849/25, 849/66, 849/67, 849/21, 849/65, 849/46, 849/64, 849/58, 849/27, 849/63, 849/19, 849/20, 849/68, 849/62, 515/2, 849/53, 849/60, 849/14, 849/61, 510 v katastrálním území Ostrovánky, parc. č. 2678/2 v katastrálním území Věteřov

ostatní

Městský úřad Kyjov, podatelna, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1 (se žádostí o vyvěšení)

Obecní úřad Věteřov, Věteřov č.p. 207, 697 01 Kyjov 1 (se žádostí o vyvěšení)

Obecní úřad Ostrovánky, Ostrovánky č.p. 1, 696 31 Bukovany u Hodonína (se žádostí o vyvěšení)

Městský úřad Kyjov, OŽPÚP, zemědělský půdní fond – zde

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno 2

Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace, IDDS: n8nkmz7

sídlo: Zámecké nám. č.p. 27/9, 695 01 Hodonín 1

Městský úřad Kyjov, OŽPÚP, vodní hospodářství spis – 2x